



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23 PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ EN EL MUNICIPI DE LES
AVELLANES I SANTALINYA.**

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1r. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, i runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Les Avellanes i Santa Linya.

S'inclouen en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança els enderrocs, la runa i la resta de residus de la construcció que es generen a les obres d'enderrocament, a les obres de construcció, a les excavacions i a les obres menors.

Tanmateix, en queden exclosos tots els residus anteriors quan continguin substàncies i matèries que es classifiquin com especials (o perilloses). En aquest cas, la forma de procedir amb la gestió d'aquests residus s'haurà d'ajustar a la normativa vigent en aquesta matèria.

Article 3r. Definicions

3.1 A l'objecte d'aquesta Ordenança, els residus de la construcció i demolició poden procedir:

- a) D'enderrocs: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció
- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2 A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a la llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent
- b) Obra de nova construcció: és l'obra subjecte a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig
- c) Obra menor: és l'obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i escassa entitat constructiva i econòmica, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre de vivendes i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulars

3.3 Pel que fa als agents més importants que intervenen en la gestió dels residus de la construcció i demolició:

- a) Productor de residus: s'entén per productor de residus de la construcció i demolició:

- i. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de



Ajuntament Les Avellanes i Santa Linya

construcció o demolició; en aquelles obres que no precisen de llicència urbanística, té la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.

ii. La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasioni un canvi de naturalesa o de composició dels residus.

iii. L'importador o adquiridor a qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de la construcció i demolició.

b) Posseïdor de residus. S'entén per posseïdor de residus de la construcció i demolició aquella persona física o jurídica que tingui sota el seu poder els residus de la construcció i demolició i que no ostenti la condició de gestor de residus. En tot cas, tindrà la consideració de posseïdor la persona física o jurídica que executi l'obra de construcció o demolició, tals com el constructor, els subcontractistes o els treballadors autònoms. No tenen la consideració de posseïdor de residus de construcció i demolició els treballadors per compte aliè

c) Gestor autoritzat. S'entén per gestor autoritzat el titular de les instal·lacions de recepció, valorització i disposició dels residus de la construcció i demolició. Aquest ha d'haver obtingut la preceptiva autorització o llicència ambiental, així com trobar-se inscrit al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya

3.4 Quant als documents d'importància per a la gestió dels residus de la construcció i demolició:

a) Estudi de Gestió de residus a l'obra. Document vinculat al projecte executiu de l'obra que indica les actuacions adreçades a la prevenció de residus, estima la quantitat de residus de la construcció i demolició que es preveuen generar a l'obra, planteja els escenaris de gestió que aquests residus seguiran, detalla els costos associats, etc

b) Document d'acceptació. Document validat per l'Agència de Residus de Catalunya que se signa entre el posseïdor de residus i el gestor autoritzat a fi de concretar les vies de gestió que seguirà el residu de la construcció i demolició

c) Document de seguiment. Document validat per l'Agència de Residus de Catalunya que té l'objectiu de controlar la traçabilitat dels residus de la construcció i demolició entre el productor, el transportista i els gestor autoritzat

d) Certificat de gestió. Document emès pels gestors autoritzats de residus per a confirmar la gestió adequada dels residus de la construcció i demolició prèviament lliurats pel posseïdor de residus. Aquest certificat és requerit pels ens locals per a la devolució de les fiances i ha d'incorporar el tipus de residu gestionat, així com la quantitat.

CAPÍTOL II

Gestió

Article 4t. Regulació general

D'acord amb el que preveu la normativa vigent, les principals obligacions que recauen sobre els productors/posseïdors de residus de la construcció i demolició són:

4.1 L'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció requereix la constitució d'una fiança per a garantir que la gestió dels materials residuals es duu a terme de forma adient i en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

4.2 Acompanyant el projecte d'execució, el productor de residus de la construcció i demolició ha d'adjuntar un estudi de gestió de residus a l'obra

Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Baixada de l'Església, 3-5

25612 Les Avellanes

Tf: 973454004. Correu: ajuntament@avellanes.ddl.net



Ajuntament Les Avellanes i Santa Linya

en què s'han de detallar les mesures de prevenció de residus, les previsions de generació segons la tipologia de residus, els escenaris de gestió que es plantegen i les vies de gestió definitives, així com el pressupost associat necessari per dur-les a terme.

4.3 L'Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya, determina l'import de la fiança a constituir atenent al volum de residus que es preveu generar d'acord amb l'Estudi de Gestió de Residus a l'Obra. En cas que l'obra no requereixi sol·licitud de llicència, el càlcul de la fiança s'ha d'ajustar a allò que determini la normativa vigent.

Convé remarcar que les consideracions anterior s'apliquen sobre els residus de la construcció i demolició no provinents d'obres menors. Els residus provinents d'aquestes últimes, en tant que residus municipals, s'han de subjectar a allò que designi l'Ajuntament específicament.

Article 5è. Procediment

5.1 El productor de residus de la construcció i demolició, durant el procediment de sol·licitud de la llicència d'obres ha de:

- a) Incorporar l'Estudi de Gestió de Residus a l'Obra al projecte d'execució d'aquesta
- b) Constituir la fiança designada per l'Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya, i garantir que la gestió dels residus generats a l'obra s'ajusta a allò que queda recollit a l'Estudi de Gestió de Residus. Queden exempts d'aquesta constitució les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de la qual sigui membre. També estan exemptes si la planta és de titularitat de l'ens local que atorga la llicència
- c) Lliurar els documents d'acceptació signats amb el gestor o gestors corresponents per al tractament adient dels residus que es generen a l'obra i que ja han estat identificats a l'Estudi de Gestió de Residus
- d) Supervisar les actuacions del posseïdor de residus a fi de que aquestes s'ajustin a les exigències de gestió previstes a l'Estudi de Gestió de Residus de l'Obra. I, en cas de que durant l'execució del projecte es produeixin modificacions substancials de les previsions de generació de residus recollides a l'Estudi, el productor ha de comunicar-les a l'ens local per tal que quedi constància a l'expedient respectiu
- e) Un cop els diferents residus generats a l'obra hagin estat gestionats adequadament, el productor ha de recuperar els certificats de gestió que ho acrediten i fer-los arribar a l'Ajuntament, per tal que aquest últim així ho confirmi i procedeixi a la devolució de la fiança

5.2 El posseïdor de residus, en tant que responsable de l'execució de l'obra, ha d'assumir les següents obligacions:

- a) Ha de realitzar un Pla de Gestió de Residus a l'Obra on s'especifiqui com es donarà compliment als diferents requisits recollits a la normativa vigent i a les directrius recollides a l'Estudi de Gestió de Residus a l'obra. Així mateix, ha d'ajustar les seves actuacions en matèria de gestió de residus a allò que hagi quedat recollit a l'Estudi i al Pla. En aquest context l'Estudi de Gestió de Residus de l'obra ha de recollir la classificació d'aquelles fraccions de residus per a les que es superin els límits establerts al RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició
- b) Igualment, ha de vetllar perquè cada vehicle carregat de residus provinents de l'obra i destinats a un gestor autoritzat disposi d'un document de seguiment que confirmi la descripció i quantitat de residu lliurat, així com la identificació de tots els agents que intervenen en la gestió del residu, des del seu origen fins al seu destí final: productor/posseïdor-transportista-gestor autoritzat (planta de



Ajuntament Les Avellanes i Santa Linya

transferència i gestor final, si s'escau

c) Finalment, ha de recuperar els certificats de gestió que acrediten el tractament adient dels residus tractats mitjançant gestor autoritzat i remetre'ls al productor, per tal que aquest recuperi la fiança

Article 6è. Determinació dels costos i garanties

6.1 L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada, en les quanties següents:

- a) Residus d'enderrocs i de la construcció 12 euros/m³ de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 120 euros
- b) Residus d'excavacions, 6 euros/m³, amb un mínim de 300 euros i un màxim de 24.000 euros

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15%
- Obres de nova construcció, 0,15%
- Obres d'excavació, 0,07%

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994, de 26 de juliol regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat per Decret 161/2001 de 12 de juny.

6.2 La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició incorporat al projecte d'execució i, en cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant, quant detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost. La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant pels mitjans següents:

- a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada
- b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer enregistrat oficialment, per una Caixa d'estalvis confederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades

Article 7è. Règim de gestió

El lliurament dels residus de la construcció i demolició s'ha de realitzar amb ajust a allò recollit a l'Estudi/Pla de Gestió de Residus a l'Obra, que en definitiva pot ser:

- a) Dipositar directament als contenidors col·locats d'acord a les ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats a les instal·lacions de gestió autoritzades que correspongui
- b) Lliurar-los directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (plantes de transferència, dipòsit controlat, planta de reciclatge, o valorització) ja siguin municipals, supramunicipals o comarcals, mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi
- c) En el cas d'obres menors, els residus que en resultin s'hauran de procedir com en l'apartat a) d'aquest mateix article



**Ajuntament
Les Avellanes
i Santa Linya**

Article 8è. Exclusions

8.1 No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, així com de les obligacions documentals vigents per a la resta de residus de la construcció.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus de Catalunya quan aquesta així ho requereixi.

Article 9e. Retorn de la fiança

L'import de la fiança serà retornat quan s'acrediti documentalment – mitjançant els certificats de gestió pertinents- que la gestió s'ha efectuat adequadament . En aquest sentit serà preceptiva la presentació d'aquests certificats en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra.

Article 10è. Execució de la fiança

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió dels residus de la construcció i demolició és motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya, per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst en el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de Residus.

CAPÍTOL II

Règim sancionador i disciplinari

Article 11è. Infraccions

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12è. Multes per infraccions

Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes en el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de Residus i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120,00 euros fins a 1.200.00,00 euros (com a màxim per a les sancions molt greus), en el cas dels municipis de menys de 50.000 habitants.

Article 13è. Tipus d'infracció

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts al DL 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de Residus, arts. 78 a 80, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals
- c) La reiteració per part de l'infractor
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor
- e) Qualsevol altre circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor



**Ajuntament
Les Avellanes
i Santa Linya**

Article 14è

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, R.D. 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15è

Seràn responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present ordenança.

Article 16è

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels bens jurídics amparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17è

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades
- b) Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat

Disposició transitòria

Els titulars de les obres iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida.