



**Ajuntament
Les Avellanes
i Santa Linya**

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1.

- 1.1. Constitueix el fet imposable del impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol instal·lació construcció o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
- 1.2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de fontaneria i clavegueram.
 - f) Obres en cementiris,
 - g) Qualsevol altra construcció, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin amos de la construcció, la instal·lació o l'obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es faci aquella.

Als efectes que preveu el paràgraf anterior té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 3.

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per a aquest efecte el cost d'execució material d'aquella.

2. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el del 2%.



**Ajuntament
Les Avellanes
i Santa Linya**

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4.

Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 5.

La inspecció i la recaptació del impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis del Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposició final.

Aquesta ordenança que consta de 6 articles esdevindrà efectiva a partir del dia 1 de gener de 1990, i regirà fins a la seva derogació o modificació.

Aquesta ordenança fou aprovada inicialment per l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 23 de setembre de 1989, i aquest acord inicial a resultat definitiu, per no haver-se presentat reclamacions durant el període en que l'esmentada ordenança ha estat en exposició pública.